

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Стаханова, д. 67

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Санитарное содержание мест общего пользования	421 844,45	
2	Содержание придомовой территории	477 969,06	
3	Содержание системы отопления	7 623,99	
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7 345,72	
5	Содержание внутридомовых сетей канализации	29 447,94	
6	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	50 171,79	
7	Аварийное обслуживание	145 915,63	
8	Содержание и ремонт лифтов	443 314,25	
9	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	2 398,01	
10	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 704,97	
11	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	3 403,37	
12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	53 826,69	
13	Осмотры общедомового имущества	81 092,77	
14	Дератизация	1 224,29	
15	Дезинсекция	6 121,43	
16	Услуги по управлению ОИ МКД	137 239,00	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>1 870 643,36</b>	

Директор ООО "УК "Аист "

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД**  
**Адрес: ул. Стаханова, д. 67**

<b>1. Отчетный период</b>			
1	Дата заполнения/внесения изменений	<b>01.03.2022</b>	<b>год</b>
2	Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>	<b>год</b>
3	Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2021</b>	<b>год</b>
<b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>218925,41</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>2 349 519,08</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание дома	<b>1696610,70</b>	<b>руб.</b>
9	-за текущий ремонт	<b>36793,66</b>	<b>руб.</b>
10	-за услуги управления	<b>137239,00</b>	<b>руб.</b>
11	-за ОДН	<b>359985,72</b>	<b>руб.</b>
12	-содержание и обслуживание домофонного оборудования	<b>71100,00</b>	<b>руб.</b>
13	-содержание и обслуживание коллективной антенны	<b>47790,00</b>	<b>руб.</b>
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>2378098,58</b>	<b>руб.</b>
13	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	<b>2378098,58</b>	<b>руб.</b>
14	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
15	-субсидий	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
16	-денежных средств от использования общего имущества	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
17	-прочие поступления	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 378 098,58</b>	<b>руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>190 345,91</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
22	Санитарное содержание мест общего пользования	421 844,45	
23	Содержание придомовой территории	477 969,06	
24	Содержание системы отопления	7 623,99	
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7 345,72	
26	Содержание внутридомовых сетей канализации	29 447,94	
27	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	50 171,79	
28	Аварийное обслуживание	145 915,63	
29	Содержание и ремонт лифтов	443 314,25	
30	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	2 398,01	
31	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 704,97	
32	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	3 403,37	
33	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	53 826,69	
34	Осмотры общедомового имущества	81 092,77	
35	Дератизация	1 224,29	
36	Дезинсекция	6 121,43	
37	Услуги по управлению ОИ МКД	137 239,00	
38	Содержание и обслуживание домофонного оборудования	71 100,00	
39	Содержание и обслуживание коллективной антенны	47 790,00	
40	Холодное водоснабжение (ОДН)	6 737,10	
41	Горячее водоснабжение (ОДН)	6 128,04	
42	Электрическая энергия (ОДН)	334 876,50	
43	Водоотведение (ОДН)	12 244,08	
<b>Итого расходов</b>		<b>2 349 519,08</b>	

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
<b>44</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
а	Содержание внутридомовых сетей канализации	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,240531
б	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,060000
<b>45</b>	<b>Содержание</b>			
а	Содержание внутридомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	3,445634
б	Содержание придомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	3,904061
в	Содержание системы отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,062273
г	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,409804
д	Содержание и ремонт лифтов	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,62
е	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,02
ё	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,01
ж	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,03
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,44
ё	Осмотры общедомового имущества	с 01.04. по 01.05. с 01.09. по 01.10.	1 кв.м. общей площади	0,66
ж	Дератизация	1 раз в квартал	1 кв.м. общей площади	0,10
з	Дезинсекция	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,05
к	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0,95
<b>46</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>			
а	Ведение технической документации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	1,120962
б	Ведение лицевых счетов	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
в	Претензионно-исковая работа	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
г	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	По графику	1 кв.м. общей площади	
д	Услуги вычислительных центров и паспортного стола	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
е	Управление	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
<b>47</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0